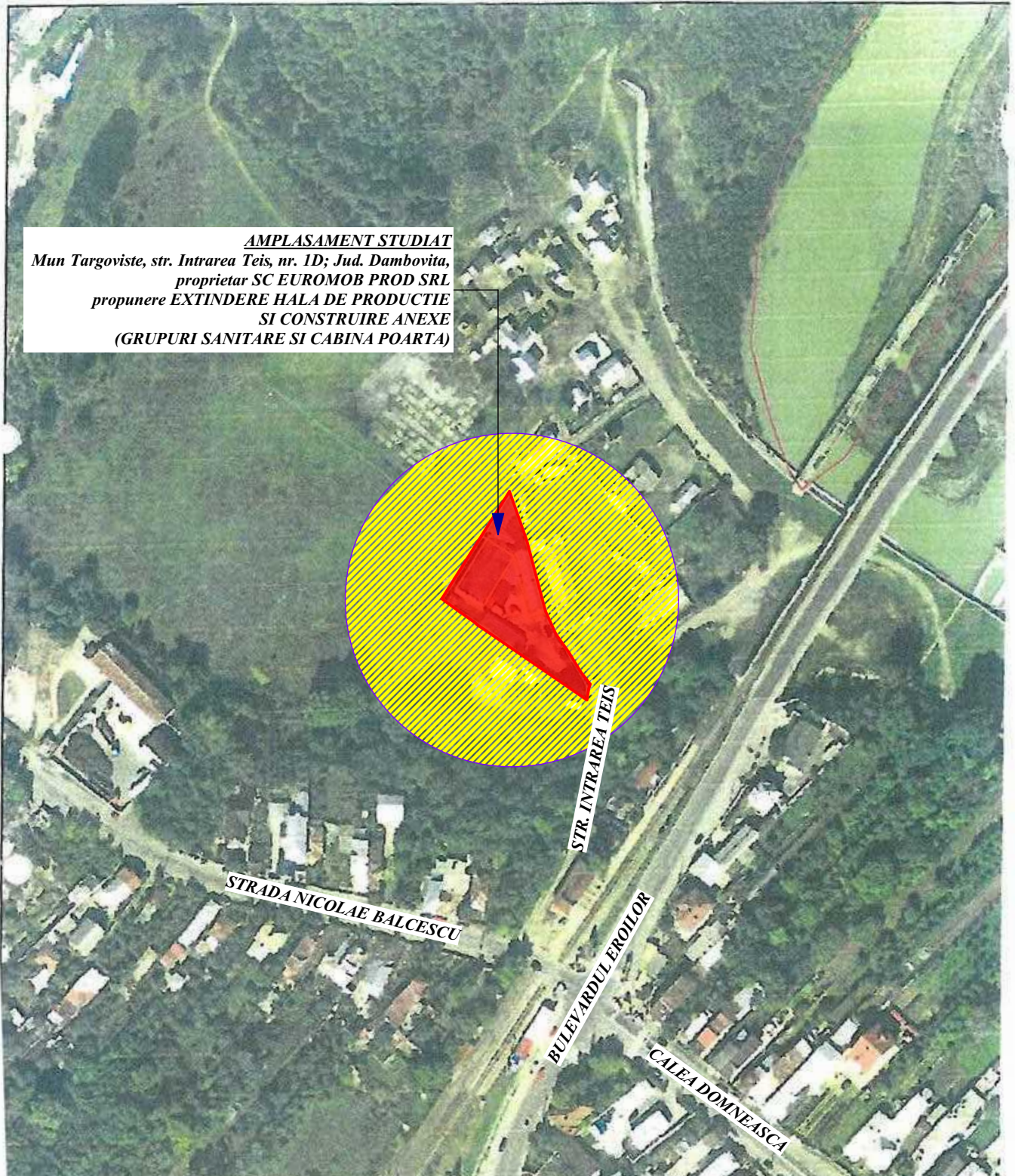


PLAN INCADRARE IN ZONA  
MUNICIPIUL TARGOVISTE

SCARA 1:2.000  
NUMAR CADASTRAL 2030



**AMPLASAMENT STUDIAT**

Mun Targoviste, str. Intrarea Teis, nr. 1D; Jud. Dambovita,  
proprietar SC EUROMOB PROD SRL  
propunere EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE  
SI CONSTRUIRE ANEXE  
(GRUPURI SANITARE SI CABINA POARTA)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | © COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, conceptia, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. |  |
| S.C. CONVEST GROUP<br>J15/605/2004;<br>Targoviste, strada Valer<br>email: conves<br>mobil: 0                                                                                                                                                                                                                                                           |  | documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie (D.T.A.C.)                                                                                                                                       |  |
| <div>EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE SI CONSTRUIRE ANEXE<br/>(GRUPURI SANITARE SI CABINA POARTA)</div> <div>Amplasament: Municipiul Targoviste, str. Intrarea Teis, nr. 1D; jud. Dambovita</div> <div>Beneficiar: SC EUROMOB PROD SRL</div> <div>Certificat Urbanism nr. 164/28.02.2023</div> <div>Contract de vanzare-cumparare nr. 1667/27.02.2002</div> |  | PROIECT 107P/2023                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | DATA: 11.2024                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | FAZA: D.T.A.C.                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | <div>PLAN DE INCADRARE IN ZONA<br/>(ORTOFOTOPLAN)</div>                                                                                                                                                                                                             |  |
| Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Procesare CAD: arh. Narcis CIRCUMARU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | SCARA: 1:2000                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.<br>din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991<br>privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare                                                                                                                                                                        |  | 0.210 X 0.297                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | A 01                                                                                                                                                                                                                                                                |  |

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

|                                                |                    |                                                           |
|------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral                                  | Suprafata masurata | Adresa imobilului: Localitatea Targoviste, Str Morii nr.4 |
| 2030                                           | 1613mp             | INTRAVILAN                                                |
| Cartea funciara: 71138 (6298) UAT : TARGOVISTE |                    |                                                           |

**C1 - HALA PRODUCTIE P - constructie existenta**  
regim inaltime P

- an executie - 1998

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=302.00MP

SUPRAFATA DESFASURATA=302.00MP

**C2 - HALA PRODUCTIE P - constructie existenta**  
regim inaltime P

- an executie - 1998

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=375.00MP

SUPRAFATA DESFASURATA=375.00MP

TOTAL CONSTRUCTII EXISTENTE

SUPRAFATA CONSTRUITA=677.00MP

SUPRAFATA DESFASURATA=677.00MP

**C1 - HALA DE PRODUCTIE**  
regim inaltime P - constructie existenta  
- an executie - 1998

Suprafata construita parter=302.00mp

Suprafata desfasurata=302.00mp

**C2 - HALA DE PRODUCTIE**  
regim inaltime P - constructie existenta

- an executie - 1998

Suprafata construita parter=375.00mp

Suprafata desfasurata=375.00mp

**2-EXTINDERE HALA PRODUCTIE**  
(spatiu administrativ/depozitare)

regim inaltime P - constructie propusa

Suprafata construita parter=82.45mp

Suprafata desfasurata=82.45mp

**ANEXA**

(grupuri sanitare)

regim inaltime P - constructie propusa

Suprafata construita parter=10.20mp

Suprafata desfasurata=10.20mp

**ANEXA**

(cabina poarta)

regim inaltime P - constructie propusa

Suprafata construita parter=14.00mp

Suprafata desfasurata=14.00mp

**1-EXTINDERE HALA PRODUCTIE**  
(spatii depozitare/veziare)

regim inaltime P - constructie propusa

Suprafata construita parter=141.95mp

Suprafata desfasurata=141.95mp

**BILANT:**

SUPRAFATA TOTALA TEREN =1613.00MP, cu regim CC

**CONSTRUCTII PROPUSE:**

**1-EXTINDERE HALA PRODUCTIE**

(spatii depozitare/veziare)

regim inaltime P - constructie propusa

SUPRAFATA UTILA PARTER=127.95MP

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=141.95MP

SUPRAFATA DESFASURATA=141.95MP

**2-EXTINDERE HALA PRODUCTIE**

(spatiu administrativ/depozitare)

regim inaltime P - constructie propusa

SUPRAFATA UTILA PARTER=72.35MP

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=82.45MP

SUPRAFATA DESFASURATA=82.45MP

**ANEXA - (grupuri sanitare)**

regim inaltime P - constructie propusa

SUPRAFATA UTILA PARTER=5.95MP

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=10.20MP

SUPRAFATA DESFASURATA=10.20MP

**ANEXA - (cabina poarta)**

regim inaltime P - constructie propusa

SUPRAFATA UTILA PARTER=8.75MP

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=14.00MP

SUPRAFATA DESFASURATA=14.00MP

TOTAL CONSTRUCTII PROPUSE

SUPRAFATA CONSTRUITA=248.60MP

SUPRAFATA DESFASURATA=248.60MP

**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Orientare vecini               | Pct vecinate | Lungimea | Descriere limite     |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------|--------------|----------|----------------------|
| 1           | CC intravilan          | 1613mp         | ↗ N- SPITALUL JUDETEAN         | 501-302      | 81.25    | Gard plasa           |
|             |                        |                | ↘ E- Str. Morii                | 302-301      | 6.23     | Gard plasa           |
|             |                        |                | ↙ S- PANTELIMON GABRIEL-LUCIAN | 301-308      | 68.13    | Gard plasa           |
| Total       |                        | 1613mp         | ↖ V- BADEA FILOFTEIA           | 308-501      | 48.87    | Limita conventionala |

Suprafata totala masurata a imobilului =1613mp

Suprafata din act = 1617mp

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod constructie | Denumire           | Nr. nivel | Suprafata construita sol | Suprafata desfasurata |
|-----------------|--------------------|-----------|--------------------------|-----------------------|
| C1              | Hala de productie. | P         | 302                      | 302                   |
| C2              | Hala de productie. | P         | 375                      | 375                   |

TOTAL CONSTRUCTII  
SUPRAFATA CONSTRUITA=925.60MP  
SUPRAFATA DESFASURATA=925.60MP

SUPRAFATA ALEI BETONATE, TERASE=362.75MP  
SUPRAFATA SPATII VERZI=324.65MP (20.12%)

P.O.T.= 41.97%

P.O.T.= 60.00%

P.O.T.= 57.38%

C.U.T.=0.419

C.U.T.=0.6

C.U.T.=0.573

- situatia existenta

- conform C.U. nr.164/28.02.2023

- propunere

**FACTORI DE RISC:**

zona seismica: "C"

Ag=0.30

Perioada de colt Tc=1.0 sec

Clasa de importanta: III/ IV

Categoria de importanta : "C"/ "D"

Nr.evidenta: 285/2019

**LEGENDA:**

- constructie propusa
- constructie existenta
- contur teren studiat
- spatii verzi -teren studiat
- terase/ platforme betonate
- alei
- teren invecinat
- constructii invecinate
- drum acces
- retea Distrigaz Sud Retele
- retea Distributie Energie Electrica Romania
- retea Compania de Apa Targoviste-Dambovita -distributie apa potabila-
- retea Compania de Apa Targoviste-Dambovita -aductiune apa-
- retea Compania de Apa Targoviste-Dambovita -canalizare-
- retea Compania de Apa Targoviste-Dambovita -canalizare-

54690/26.06.19

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dambovita

Funcția - Consilier gr. 1

Inspector

Confirm introducerea imobilului in  
baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

CERTIFICAT  
Persoana fizica autorizata  
VINTILA GHEORGHE  
aut. RO DB-F nr.0007  
Semnatura si stampila  
VINTILA  
CATEGORIA B - PIPROBETIE SI PIPROBETIE

Persoana juridica autorizata

© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, conceptia, schitele, planurile, fotografiile, fotocopile, publicitatea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Documentatia Tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire si nu poate fi considerat Proiect Tehnic de Executie (D.T.A.C.)

S.C. CONVEST GRUP  
J15/605/2004;  
Targoviste, strada Valu  
email: convest  
mobil: 07

Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU  
Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU  
Procesare CAD: arh. Narcis CIRCIUMARU  
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest

Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.  
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991  
privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE SI CONSTRUIRE ANEXE  
(GRUPURI SANITARE SI CABINA POARTA)  
Amplasament: Municipiul Targoviste, str. Intrarea Teis, nr. 1D; jud. Dambovita  
Beneficiar: SC EUROMOB PROD SRL  
Certificat Urbanism nr. 164/28.02.2023  
Contract de vanzare-cumparare nr. 1667/27.02.2002

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
6774  
Marinel Narcis  
CIRCIUMARU  
Sef de proiect

PLAN DE SITUATIE  
(PLAN DE AMPLASAMENT SI  
DELIMITARE A IMOBILULUI)

SCARA:  
1:500

0.420 X 0.297

PROPUNERE A 03.1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

|                                               |                    |                                                           |
|-----------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral                                 | Suprafata masurata | Adresa imobilului: Localitatea Targoviste, Str Morii nr.4 |
| 2030                                          | 1613mp             | INTRAVILAN                                                |
| Cartea funciara: 71132(6298) UAT : TARGOVISTE |                    |                                                           |

**C2 -HALA DE PRODUCTIE**  
regim inaltime P- constructie existenta  
-an executie - 1998  
Suprafata construita parter=375.00mp  
Suprafata desfasurata=375.00mp

**C1 -HALA DE PRODUCTIE**  
regim inaltime P- constructie existenta  
-an executie - 1998  
Suprafata construita parter=302.00mp  
Suprafata desfasurata=302.00mp

LEGENDA:

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | constructie existenta       |
|  | contur teren studiat        |
|  | spatii verzi -teren studiat |
|  | alei                        |
|  | teren invecinat             |
|  | constructii invecinate      |
|  | drum acces                  |

**C1 -HALA PRODUCTIE P- constructie existenta**  
regim inaltime P  
-an executie - 1998  
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=302.00MP  
SUPRAFATA DESFASURATA=302.00MP  
**C2 -HALA PRODUCTIE P- constructie existenta**  
regim inaltime P  
-an executie - 1998  
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=375.00MP  
SUPRAFATA DESFASURATA=375.00MP

TOTAL CONSTRUCTII EXISTENTE  
SUPRAFATA CONSTRUITA=677.00MP  
SUPRAFATA DESFASURATA=677.00MP

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Orientare vecini             | Pct vecinate | Lungimea | Descriere limite |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------|--------------|----------|------------------|
| 1           | CC intravilan          | 1613mp         | N- SPITALUL JUDETEAN         | 501-302      | 81.25    | Gard plasa       |
|             |                        |                | E- Str. Morii                | 302-301      | 6.23     | Gard plasa       |
|             |                        |                | S- PANTELIMON GABRIEL-LUCIAN | 301-308      | 68.13    | Gard plasa       |
| Total       |                        | 1613mp         | V- BADEA FILOFTEIA           | 308-501      | 48.87    |                  |

Suprafata totala masurata a imobilului=1613mp  
Suprafata din act=1617mp

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Denumire           | Nr. nivel | Suprafata construita sol | Suprafata desfasurata |
|-----------------|--------------------|-----------|--------------------------|-----------------------|
| C1              | Hala de productie. | P         | 302                      | 302                   |
| C2              | Hala de productie. | P         | 375                      | 375                   |

SUPRAFATA ALEI BETONATE, TERASE=524.05MP  
SUPRAFATA SPATII VERZI=411.95MP

P.O.T.= 41.97% C.U.T.=0.419 - situatia existenta  
P.O.T.= 60.00% C.U.T.=0.6 - conform C.U. nr.164/28.02.2023

FACTORI DE RISC:  
zona seismica: "C"  
Ag=0.30  
Perioada de colt Tc=1.0 sec

Clasa de importanta: III  
Categoria de importanta: "C"

Nr.evidenta: 285/2019

S.C. CONVEST GRUP  
J15/605/2004;  
Targoviste, strada Valu  
email: convest  
mobil: 07

Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU  
Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU  
Procesare CAD: arh. Narcis CIRCIUMARU

Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest  
Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.  
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991  
privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE SI CONSTRUIRE ANEXE  
(GRUPURI SANITARE SI CABINA POARTA)

Amplasament: Municipiul Targoviste, str. Intrarea Jais, nr. 1D; jud. Dambovit  
Beneficiar: SC EUROMOB PROD SRL Confirm executarea masuratorilor la teren.  
Contract Urbanism nr. 164/28.02.2023. Corespondenta acestuia cu realitatea din teren  
Contract de vanzare cumparare nr. 166/27.02.2002

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
6774  
Marinel Narcis  
CIRCIUMARU  
Sef de proiect

PLAN DE SITUATIE  
(PLAN DE AMPLASAMENT SI  
DELIMITARE A IMOBILULUI)

SITUATIA EXISTENTA

SCARA:  
1:500

0.420 X 0.297

A 02

|                                                                                   |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|   | constructie propusa            |
|  | constructie existenta          |
|  | contur teren studiat           |
|  | spatii verzi -teren studiat    |
|  | terase/ platforme betonate     |
|  | alei                           |
|  | teren invecinat                |
|  | constructii invecinate         |
|  | drum acces                     |
|  | retea Distrigaz Sud Retele     |
|  | retea Distributie Energie Elec |
|  | retea Compania de Apa Targu    |
|  | -distributie apa potabila-     |
|  | retea Compania de Apa Targu    |
|  | -aductiune apa-                |
|  | retea Compania de Apa Targu    |
|  | -canalizare-                   |
|  | retea Compania de Apa Targu    |
|  | -canalizare-                   |



**C1 - HALA PRODUCTIE P - constructie existenta**  
regim inaltime P  
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=302.00MP  
SUPRAFATA DESFASURATA=302.00MP  
**C2 - HALA PRODUCTIE P - constructie existenta**  
regim inaltime P  
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=375.00MP  
SUPRAFATA DESFASURATA=375.00MP

**TOTAL CONSTRUCTII**  
**SUPRAFATA CONSTRUITA=925.60MP**  
**SUPRAFATA DESFASURATA=925.60MP**

|                |                                            |
|----------------|--------------------------------------------|
| P.O.T.= 41.97% | C.U.T.=0.419- situatia existenta           |
| P.O.T.= 60.00% | C.U.T.=0.6- conform C.U. nr.164/28.02.2023 |
| P.O.T.= 57.38% | C.U.T.=0.573- propunere                    |

TOTAL CONSTRUCTII PROPUSE  
SUPRAFATA CONSTRUITA=248.60MP  
SUPRAFATA DESFASURATA=248.60MP

FACTORI DE RISC:  
 zona seismică: "C"  
 $A_g=0.30$   
 Perioada de colt  $T_c=1.0$  sec  
 Clasa de importantă: III/IV  
 Categoria de importantă: "C"/"D"

|                                                                                       |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| • 285.98                                                                              | PUNCT DE COTA      |
|  | LIMITA PROPRIETATE |
|  | CADASTRU           |
|  | MARGINE DRUM       |
|  | STALP METALIC      |
|  | STALP BETON        |
|  | CAMIN APA          |
|  | CAMIN CANALIZARE   |
|  | HIDRANT            |
|  | GARD PLASA         |
|  | LIMITE CONSTRUCTII |
|  | GARD BETON         |
|  | PUT                |

Coordonate în sistemul  
de proiectie national:  
**STEREOGRAFIC 1970**

"Prezentul document receptionat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție  
nr. 792 / data 26.05.2021"

Beneficiar: SC EUROMOB PR  
Domiciliu proprietar : Mun. Tar  
Amplasament: Mun. Taromiva  
Jud. Dambovita  
Jud. Dambovita, NC 71138 - 1613 mp

© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicarea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.

**S.C. CONVEST**  
J15/605/2004; CIF: RO 165  
Targoviste, strada Valul Cetatii nr.2  
email: [convest\\_grup@yahoo](mailto:convest_grup@yahoo)  
mobil: 0723.57.34.4

**EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE SI CONSTRUIRE ANEXE  
(GRUPURI SANITARE SI CABINA POARTA)**

Amplasament: Municipiul Targoviste, str. Intrarea Teis, nr. 1D; jud. Dambovit  
Beneficiar: SC EUROMOB PROD SRL  
Certificat Urbanism nr. 164/28.02.2023  
Contract de vanzare cumparare nr. 1667/27.02.2002

Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU  
Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU  
Procesare CAD: arh. Narcis CIRCIUMARU

Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.  
din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991  
privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare

**PLAN DE SITUATIE**  
(PLAN TOPOGRAFIC)

SCARA:

0.420 X 0.297

## A 04.1

+5.20

+3.30

1

**MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**

- 1.PANOU SANDWICH
- 2.TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 3.INVELITOARE PANOURI SANDWICH

O ST

**COPYRIGHT** Conform legii nr 8/1996 privind dreptul de autor, concepția, soluțiile, planurile, fotografiile publicitatea de orice fel conținute PROPRIIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. reprezintă Documentația Tehnică de obținere a Autorizației de Construcție și nu poate fi considerată Proiect Tehnic de Execuție (D.T.E.)

S.C.

**TARGOVISTE**  
16591434  
nr 25, Dambovita

mobil: 0723 57 34 47

autor arh Narcis  
arh Narcis CIRCIUMARU

**EXTINDERE HALA DE**

**SANITARE SI CABINA**

Targoviste, str. Intrarea Teis, nr. 1D;

SC EUROMOB PROD SRL

Urbanism nr. 164/28.02.2023  
de vanzare

**ANEXE**

**PROIECT**  
107P/2023

**DATA:**  
11.2024

**FAZA:**  
D.T.A.C.

**SCARA**  
1:50

Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntentia Vest

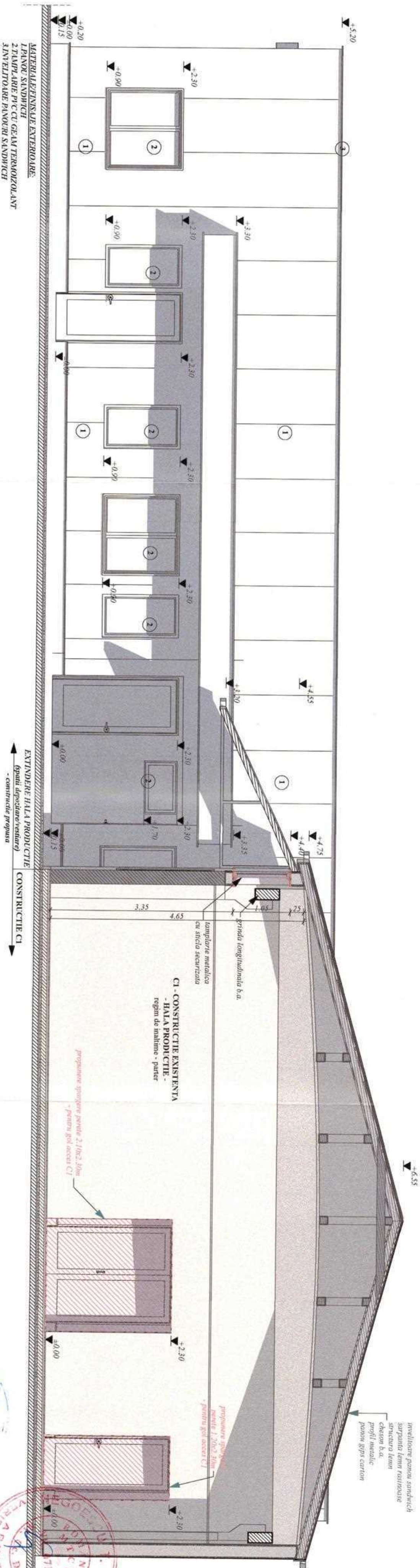
Conform Lege nr 184/2001, art 7-11 și art 6 2  
din Legea 453/2001 de modificare și completare a Legii nr 30/1991  
privind Autorizarea lucrărilor de construire/desființare

**FATADA LATERALA STANGA**

**I-EXTINDERE HALA PRODUCTIE**

0 210 X 0 297

**A 08**



MATERIALE FINISAJE EXTERIOARE:  
1 PANOU SANDWICH  
2 ZAMPARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT  
3 ÎNVELITOARE PANOURI SANDWICH

EXTINDERE HALĂ PRODUCȚIE  
(spatiu depozitare/vestiar)  
- construcție propusă

CONSTRUCȚIE CI

CI - CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ  
- HALĂ PRODUCȚIE -  
regim de mănăstire - parter

|                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--|
| <b>SOCIETATE COMERCIALĂ</b><br><b>CONESTI GRUP</b><br>S.C. CONESTI GRUP S.R.L. IARGOVISTE<br>J15605/2004; C.I.E. 85/6591434<br>Targoviste, Strada Mihail Ghibu nr. 25, Dambovitza<br>email: conest-grup@yahoo.com<br>mobil: 0723.57.34.47 |  | <b>EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI CONSTRUCȚIE ANEXE</b><br>(GRUPURI SANITARE ȘI CABINĂ POARTĂ)<br>Amplasament: Municipiul Targoviste, str. Ilimirea Teis, nr. 1D, jud. Dambovitza<br>Beneficiar: SC EUROKOB PROD SRL<br>Certificat Urbanism nr. 16428/02.2023<br>Certificat de vânzare cumpărare nr. 1667/27.02.2023 |  | <b>PROIECT</b><br>10/09/2023<br>DATA<br>11.2024<br>FAZA<br>DTAC |  |
| Sef proiect/autor: Mih. Năstase CIRCULAMARU<br>Proiectant: Mih. Năstase CIRCULAMARU<br>Proiectant CAD: Mih. Năstase CIRCULAMARU<br>Coordonator Activități din ROMANIA / Filiala Teritorială Muncitului Voii                               |  | Certificat Urbanism nr. 16428/02.2023<br>Certificat de vânzare cumpărare nr. 1667/27.02.2023                                                                                                                                                                                                                         |  | SCARAN<br>1.50                                                  |  |
| Conferința Legii nr. 184/2001, art. 7.11 și art. 6.2<br>din Legea 453/2001 de modificare și completare a Legii nr. 50/1991<br>privind Autorizarea, licențierea de construire, clasificare                                                 |  | L.S. Dăte de semnatura                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | EATADA PRINCIPALA<br>1:500<br>0.660 X 0.297<br>A 09             |  |



+6.70

+5.22

+3.86

C1 - CONSTRUCTIE EXISTENTA  
- HALA PRODUCTIE -  
regim de inaltime - parter

1

1

15

±0.00

MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:  
1.PANOU SANDWICH  
2.INVELITOARE PANOURI SANDWICH

EXTINDERE HALA PROD  
propusa

CONSTRUCTIE C1

© COPYRIGHT Conform legii nr 8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile,  
de price, tel, înstruire, PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.  
Documentația tehnică de obținere a Autorizației de Construcție și nu poate fi considerată Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)

S.C.  
J1  
Targoviste,  
email:

autor:  
arh. Narcis CIRCUMARU  
CAD arh. Narcis CIRCUMARU

Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntentia Vest

Conform Lege nr 184/2001, art 7-11 și art 62  
din Legea 453/2001 de modificare și completare a Legii nr 50/1991  
privind Autorizarea lucrărilor de construire/deșfintare

EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE

SANITARE SI CABINA

Targoviste, str. Intrarea Teis, nr 1D; jud. Dambovita

SC EUROMOB PROD SRL

Urbanism nr 164/28.02.2023

nr 1667/27.02.2002

DIN ROMANIA

6774

Marinel Narcis  
CIRCUMARU

FATADA LATERALA DREAPTA

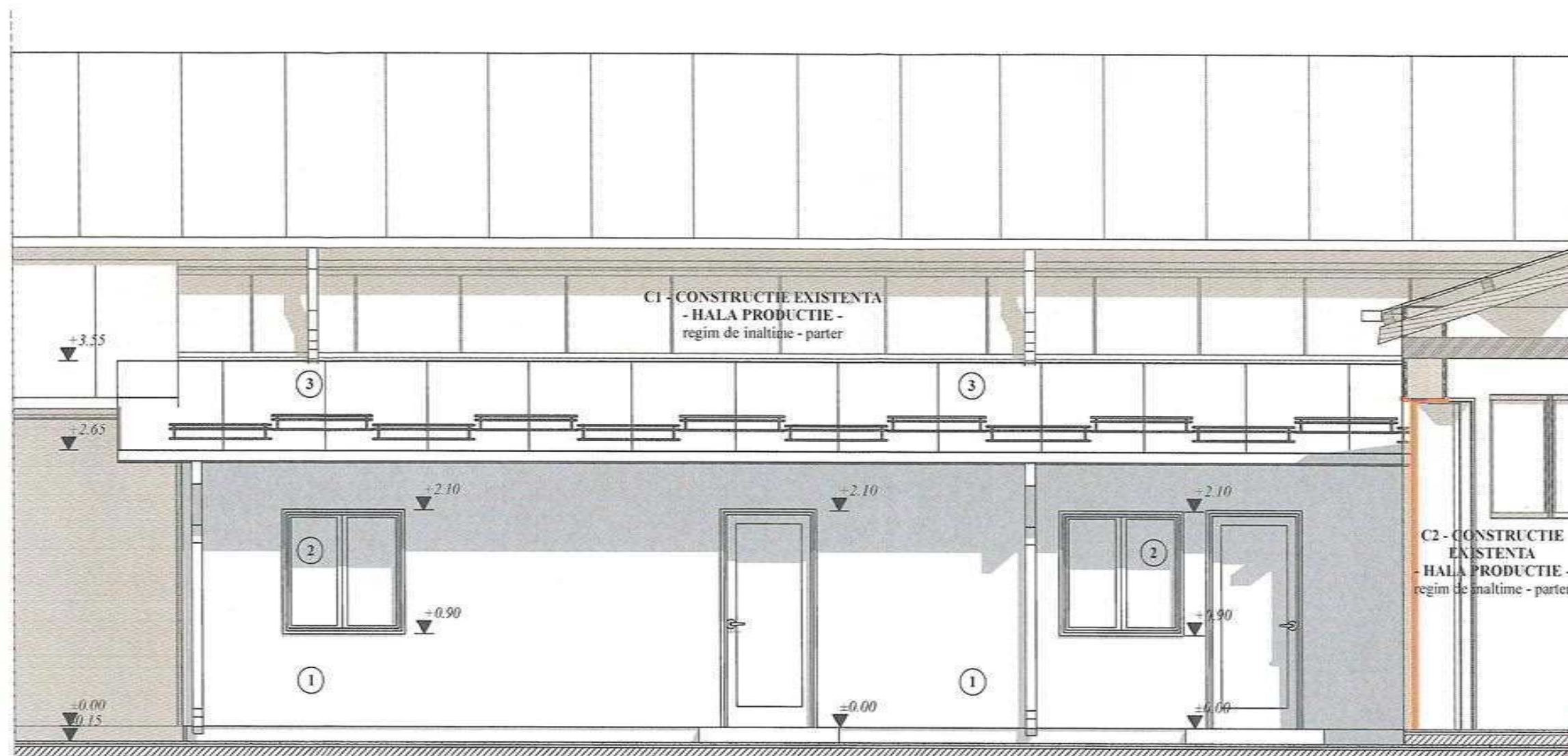
I-EXTINDERE HALA PRODUCTIE

PROIECT  
107P/2023  
DATA:  
11.2024  
FAZA:  
D.T.A.C.

SCARA:  
1:50

0 210 X 0 297

A II



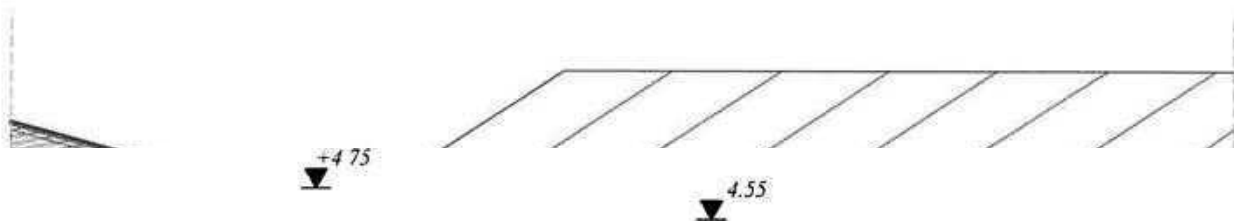
**MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**  
 1. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE CULORI PASTEL  
 2. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT  
 3. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLUFALTUITA



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------|
|  <b>S.C. CONVEST GRUP S.R.L.</b><br>115/605/2004; CIF: RO 657132<br>Targoviste, strada Valul Cetatii nr. 25, Dambovita<br>email: convest_grup@yahoo.com<br>mobil: 0723.57.34.47                                                                                                                  |  | <b>EXTENDERE HALA DE PRODUCTIE SI CONSTRUIRE ANEXE (GRUPURI SANITARE SI CABINA POARTA)</b><br>Amplasament: Municipiul Targoviste, str. Intrarea Teis, nr. 1D, jud. Dambovita<br>Beneficiar: SC EUROMOB PROD SRL<br>Certificat Urbanism nr. 164/28.02.2023<br>Contract de vanzare cumparare nr. 1667/27.02.2002 |  | PROIECT<br>107P/2023<br>DATA<br>11.2024<br>FAZA<br>D.T.A.C. |
| Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU<br>Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU<br>Proiectare CAD: arh. Narcis CIRCIUMARU<br>Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest<br>Conform Lege nr. 184/2001, art 7-11 si art 6.2<br>din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991<br>privind Autorizarea lucrarilor de construire/dezafectare |  | BUN ROMANIA<br>6774<br>Marinela Narcis<br>CIRCIUMARU<br>Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU                                                                                                                                                                                                             |  | SCARA<br>1:50<br>0.420 X 0.297<br>A 15                      |

FATADA PRINCIPALA

2-EXTENDERE HALA PRODUCTIE  
 (spatiu administrare, depozitare)



**MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**

1. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE CULORI PASTEL
2. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
3. INVELITOARE TABLA PLANA DUBLUFALTUITA

**CONSTRUCTIE C1** **HALA PRODUCTIE**  
administrativ/  
- constructie propusa

© COPYRIGHT Conform legii nr 8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile  
prețee sînt, conținut PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.  
nomenclatura Tehnica de obținere a Autorizației de Construire și nu poate fi considerată Proiect Tehnic de Execuție (D.T.A.C.)

**S.C. CONVEST**  
J15/605/2004;  
Targoviste, strada Valul  
email  
mobil: 0723

autor: arh. Narcis

CAD: arh. Narcis CIRCIUMARU

Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntentia Vest

Conform Lege nr 184/2001, art 7-11 și art 6 2  
din Legea 453/2001 de modificare și completare a Legii nr 50/1991  
privind Autorizarea lucrărilor de construire/dezfiintare

**CONSTRUIRE ANEXE**

**SANITARE SI CABINA**  
Municipiul Targoviste, str. Intrarea Teis, nr.  
SC EUROMOB PROD SRL  
Urbanism nr. 164/28.02.2023

COLOR

6774

Marinel Narcis  
CIRCIUMARU

**FATADA LATERALA STANGA**

2-EXTINDERE HALA PRODUCTIE  
administrativ/

PROIECT

107P/2023

DATA:

11.2024

FAZA

D.T.A.C.

SCARA:

1:50

0.210 X 0.297

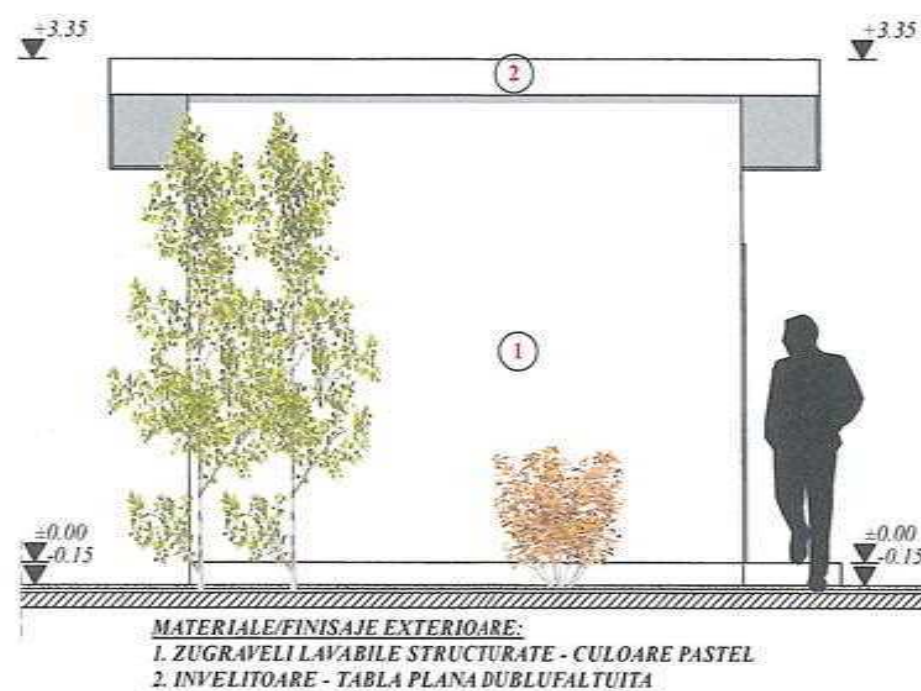
A 16



FATADA POSTERIOARA



|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                    | <p align="center">  </p>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                             | <p align="center"> <small>COPYRIGHT - Copyright Legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, conținutul, alături de: (planșele, fotografiile),<br/>         proiectul, planșele și orice fel de conținut PROIECT, LEE, a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor.<br/>         În caz de încălcare, se vor lua toate măsurile necesare. Documentația tehnică de execuție a lucrărilor este de proprietate a autorului și nu poate fi cedeată dintr-un telefon de executare (D.T.A.C.)</small> </p> |                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                         | <p> <b>S.C. CONVEST GRUP S.R.L. - EUROPOVISIT</b><br/> <b>J15/605/2004/CIF: RO6051134</b><br/> <b>Targoviste, strada Valul Căstii nr. 5, Dambovita</b><br/> <b>email: convest_grup@yahoo.com</b><br/> <b>mobil: 0723.33.8888</b> </p> |                                                                                                                                                                                                                                                             | <p align="center"> <b>EXTINDERE HALA DE PRODUCȚIE SI CONSTRUIRE ANEXE</b><br/> <b>(GRUPURI SANITARE SI CABINA POARTA)</b> </p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                            |
| <p> <b>Proiectant: arh. Narcis CIRCUMARU</b><br/> <b>Procesare CAD: arh. Narcis CIRCUMARU</b> </p>                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                       | <p> <b>Amplasament: Municipiul Targoviste, str. Intrarea Teis, nr. 1D, jud. Dambovita</b><br/> <b>Beneficiar: SC EUROMOB PROD SRL</b><br/> <b>Certificat Urbanism nr. 164/28.02.2023</b><br/> <b>Contract de vanzare cumparare nr. 1667/27.02.2002</b> </p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p> <b>PROIECT</b><br/> <b>107P/2023</b><br/> <b>DATA:</b><br/> <b>11.2024</b><br/> <b>FAZA:</b><br/> <b>D.T.A.C.</b> </p> |
| <p align="center"> <b>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA</b><br/> <b>6774</b><br/> <b>Marinel Narcis CIRCUMARU</b> </p>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                       | <p align="center"> <b>FATADA PRINCIPALA</b><br/> <b>FATADA POSTERIOARA</b> </p>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p> <b>SCARA</b><br/> <b>1:50</b><br/> <b>0.420 X 0.297</b> </p>                                                           |
| <p align="center"> <small>Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6-2<br/> din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991<br/> privind Autorizarea lucrărilor de construire/deșeurare</small> </p> |                                                                                                                                                                                                                                       | <p align="center"> <small>US-10/2023/2023</small> </p>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p align="center"> <b>ANEEXA - GRUPURI SANITARE</b><br/> <b>A 19</b> </p>                                                  |



FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA

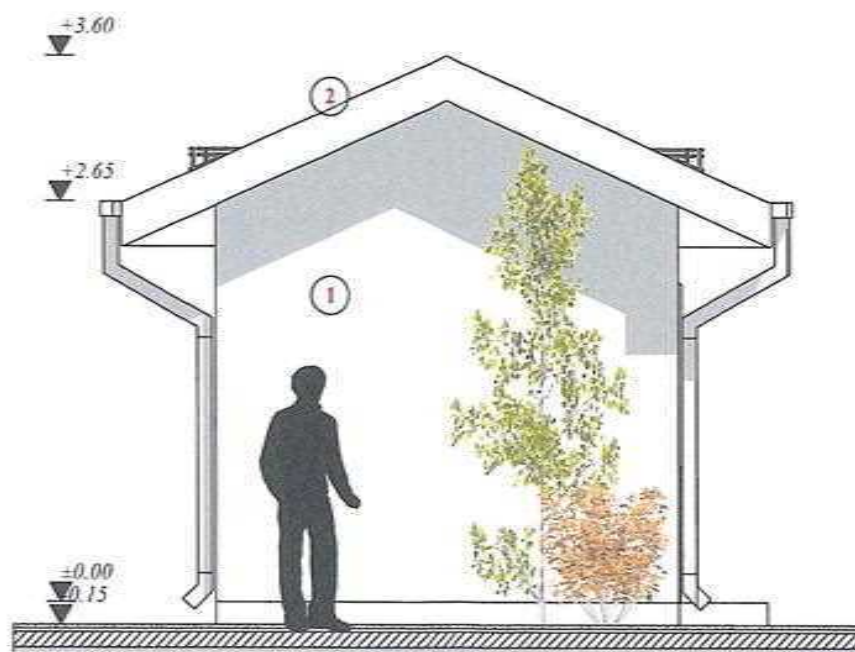
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>CONVEST GRUP</b><br>S.C. CONVEST GRUP S.R.L. - TARGOVISTE<br>J15/605/2004 - C.F. RO 1648644<br>Targoviste, strada Valer Poni 9-11, Dambovitza<br>email: convest_grup@yahoo.com<br>mobil: 0723.57.34.47 | EXTENDERE HALA DE PRODUCTIE SI CONSTRUIRE ANEXE<br>(GRUPURI SANITARE SI CABINA POARTA)<br>Amplasament: Municipiul Targoviste, str. Intrarea Teis, nr. 1D, jud. Dambovitza<br>Beneficiar: SC EUROMOB PROD SRL<br>Certificat Urbanism nr. 164/28.02.2023<br>Contract de vanzare cumparare nr. 1667/27.02.2002 |
| Sef proiect/autor: arh. Narcis CIRCUMARU<br>Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU<br>Procesare CAD: arh. Narcis CIRCUMARU<br>Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Mantentia Vest<br>Conform Lege nr. 184/2001, art. 7-11 si art. 6.2<br>din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr. 50/1991<br>privind Autorizarea lucrarilor de construire/destinatie. | <br><b>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA</b><br><b>6774</b><br><b>Marinel Narcis CIRCUMARU</b><br>Sef de proiectura                                                                                        | FATADA LATERALA DREAPTA<br>FATADA LATERALA STANGA<br>ANEXA - GRUPURI SANITARE<br>SCARA: 1:50<br>0.420 X 0.297<br>A 20                                                                                                                                                                                       |



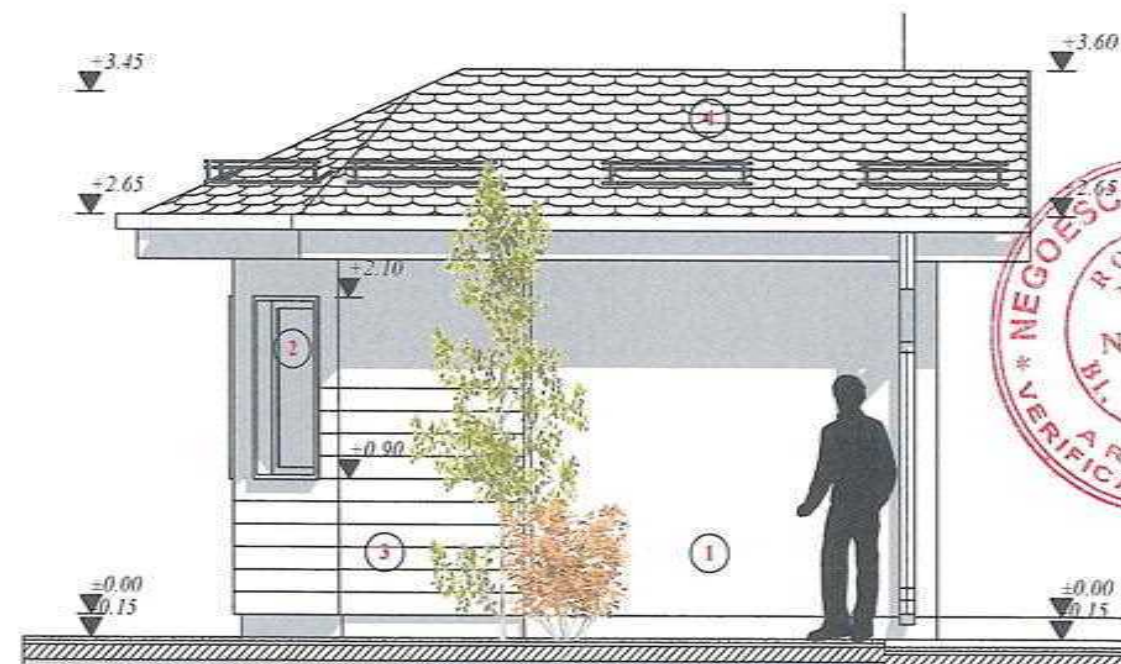
**MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**  
 1. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE - CULOARE PASTEL  
 2. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT  
 3. PLACAJE HPL - LEMN EXTERIOR  
 4. INVELITOARE - TABLA PROFILATA TIP TIGLA  
**FATADA PRINCIPALA**



**MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**  
 1. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT  
 2. PLACAJE HPL - LEMN EXTERIOR  
 3. INVELITOARE - TABLA PROFILATA TIP TIGLA  
**FATADA LATERALA DREAPTA**



**MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**  
 1. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE - CULOARE PASTEL  
 2. INVELITOARE - TABLA PROFILATA TIP TIGLA  
**FATADA LATERALA STANGA**



**MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**  
 1. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE - CULOARE PASTEL  
 2. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT  
 3. PLACAJE HPL - LEMN EXTERIOR  
 4. INVELITOARE - TABLA PROFILATA TIP TIGLA  
**FATADA POSTERIOARA**



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------|
| <b>CONVEST GRUP S.R.L.</b><br>315/603/2015/SCIF: BMB/01434<br>Targoviste, strada Valul Celui Nou nr. 25, Dambovit<br>email: convest_grup@yahoo.com<br>mobil: 0723.57.34.47                                                                                                                                                                                                             |                                       | <b>EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE SI CONSTRUIRE ANEXE (GRUPURI SANITARE SI CABINA POARTA)</b><br>Amplasament: Municipiul Targoviste, str. Intrarea Teis, nr. 1D, jud. Dambovit<br>Beneficiar: SC EUROMOB PROD SRL<br>Certificat Urbanism nr. 164/28.02.2023<br>Contract de vanzare-cumparare nr. 1667/27.02.2002 |  | PROIECT<br>107P/2023<br>DATA<br>11.2024<br>FAZA<br>D.T.A.C. |
| Sef proiect/autor: arh. Narcis CIRCIUMARU<br>Proiectat: arh. Narcis CIRCIUMARU<br>Procesare CAD: arh. Narcis CIRCIUMARU<br>Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Mantenia Vest<br>Conform Lege nr. 184/2001, art. 7-11 si art. 62<br>din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr. 50/1991<br>privind Autorizarea lucrarilor de constructii/dezafectare: | 6774<br>Marinela Narcis<br>CIRCIUMARU | <b>FATADA PRINCIPALA<br/>         FATADA LATERALA DREAPTA<br/>         FATADA LATERALA STANGA<br/>         FATADA POSTERIOARA</b><br>ANEXA - CABINA POARTA                                                                                                                                                    |  | SCARA<br>1:50<br>0.420 X 0.297<br>A 23                      |



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Nr. 2536 / 1383 / 06.03.2024

Decizia etapei de evaluare inițială

Nr. 82 din 06.03.2024

Ca urmare a solicitării depuse de EUROMOB PROD SRL, cu sediul în municipiul Targoviste, strada Intrarea Teis, numar 1D, judet Dambovita, pentru proiectul: „*Extindere hala de productie si construire anexe (grupuri sanitare si cabina poarta)*”, propus a fi amplasat în municipiul Targoviste, strada Intrarea Teis, numar 1D, judet Dambovita, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr. 2536 din data de 22.02.2024,

- în urma verificării amplasamentului si analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
  - proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, pct. 10, lit. b;
  - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificari și completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
  - proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Dâmbovița decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „*Extindere hala de productie si construire anexe (grupuri sanitare si cabina poarta)*”

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- a) Memoriul de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în Anexa nr. 5.E la procedura, pe suport de hârtie și în format electronic (CD2);
- b) Dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare (400 lei).

DIRECTOR EXECUTIV,  
Maria MORCOASE



Șef Serviciu A.A.A,  
Florian STANESCU

Sef Serviciu C.F.M.  
Laura Gabriela BRICEAG

Întocmit,  
consilier A.A.A. Andrei Valentin CALINESCU